



MAKELEN&ADVIES

VERKOOP ► AANKOOP ► TAXATIE ► HYPOTHEEK



JOHN
BLANKENSTEINSTRAT
1095 MB AMSTERDAM

€ 649.000,--

Deze grote gezinswoning met tuin, dakterras en parkeergarage is gelegen op Zeeburgereiland, een moderne en hippe woonwijk aan de Oostkant van Amsterdam, tussen de Oranjesluizen en Diemerzeedijk. Water, strand en groen.

INLEIDING

JOHN BLANKENSTEINSTRAT 51, 1095 MB AMSTERDAM

Door de situering binnen de ring staat u eenvoudig en snel in de bruisende binnenstad van Amsterdam met de fiets, scooter of tramlijn 26.

Ook de snelweg is vlakbij, zodat u snel bij vrienden of uw werk bent.

De buurt is al grotendeels af en het is nu al een gewilde toplocatie.

Naast de bekende silo's vindt u op het eiland een basisschool, een middelbare school, sportclubs en horeca.

Voor dagelijkse boodschappen kunt u terecht bij de Albert Heijn of bij Borneo, een handige buurtsupermarkt met allerlei verse groentes, fruit en brood.

Er komt een groot groen park met daarin een Urban Sport Zone, voorzien van sportvelden en het grootste Skatepark van Nederland (3.000m²).

Daarnaast kunt u voor boodschappen ook altijd terecht op het nabij gelegen IJburg.

IJburg beschikt over tal van horecagelegenheden, leuke koffietentjes, restaurants en shopgelegenheden.

Maar bovenal is het een rustige kindvriendelijke en prachtig aangelegde straat en toch dicht bij het centrum, in een buurt met veel sociale initiatieven.



LIGGING EN INDELING

JOHN BLANKENSTEINSTRAT 51, 1095 MB AMSTERDAM

Indeling:

Voortuin met entree met toilet, garderobe, meterkast en trap naar verdieping en toegang naar woonkamer.

Ruime lichte woonkamer met schuifpui naar fijne gezellige, goed aangelegde tuin. De woonkeuken is modern en voorzien van vaatwasser, Quooker kraan, combi magnetron, inductiekookplaat met afzuiging.

Eerste verdieping:

Overloop.

Twee zeer ruime slaapkamers, één aan voor en één aan achterzijde. De badkamer is in het midden gesitueerd en voorzien van douche, zwevend toilet, wastafel en handdoekradiator.

Tweede verdieping:

Overloop.

De derde grote slaapkamer plus een ruime kamer voor was- droogopstelling en ventilatiesysteem en aan voorzijde een ruim dakterras.

Genummerde plek in afgesloten garage in tegenoverliggend gebouw, alsmede een separate persoonlijke fietsenberging.

Kortom, geen hoge parkeerkosten, altijd een plek, een heerlijke tuin bij een zeer ruime, goed onderhouden gezinswoning in een te gekke wijk.



FOTO' S



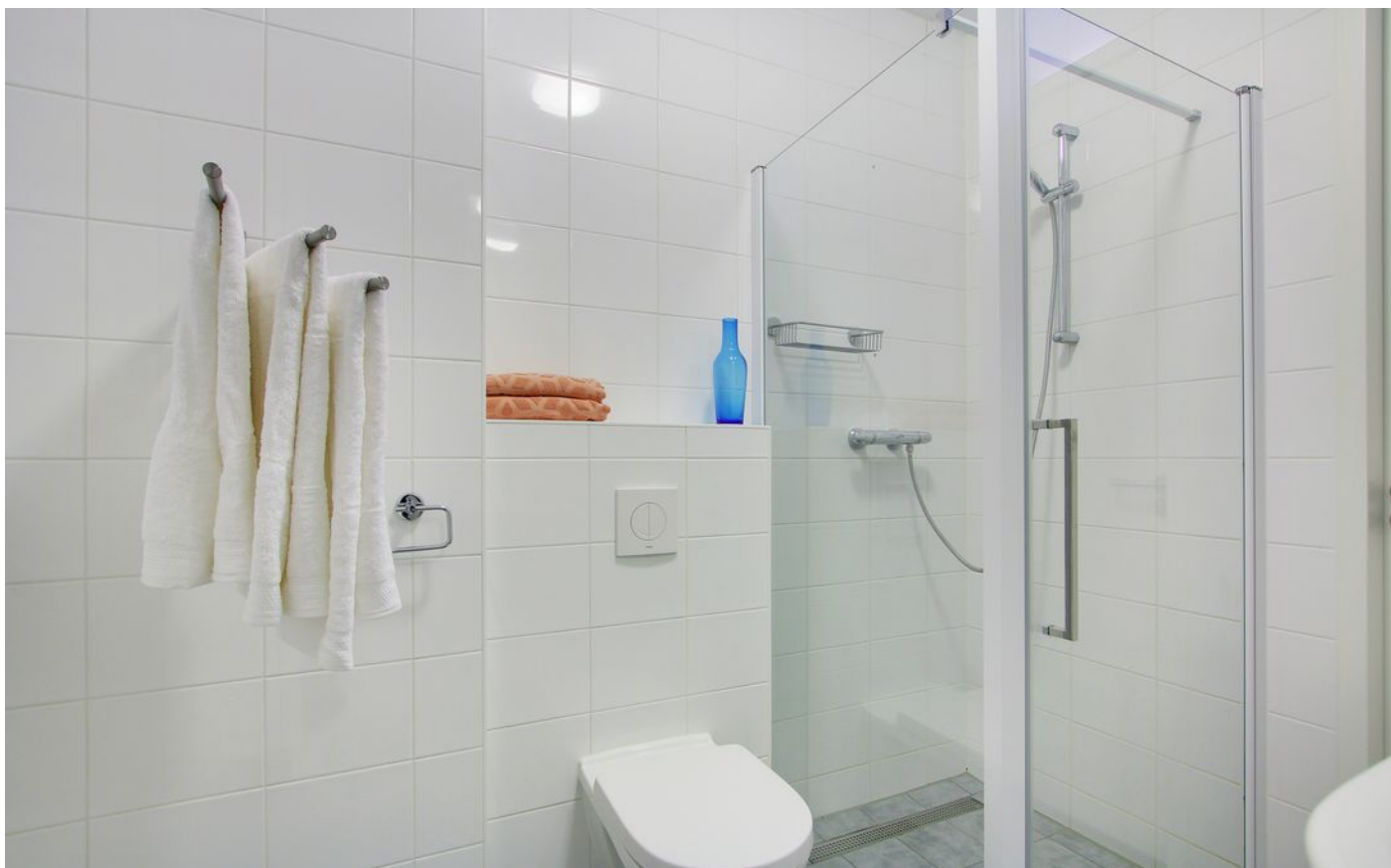
FOTO'S



FOTO' S



FOTO' S



FOTO' S



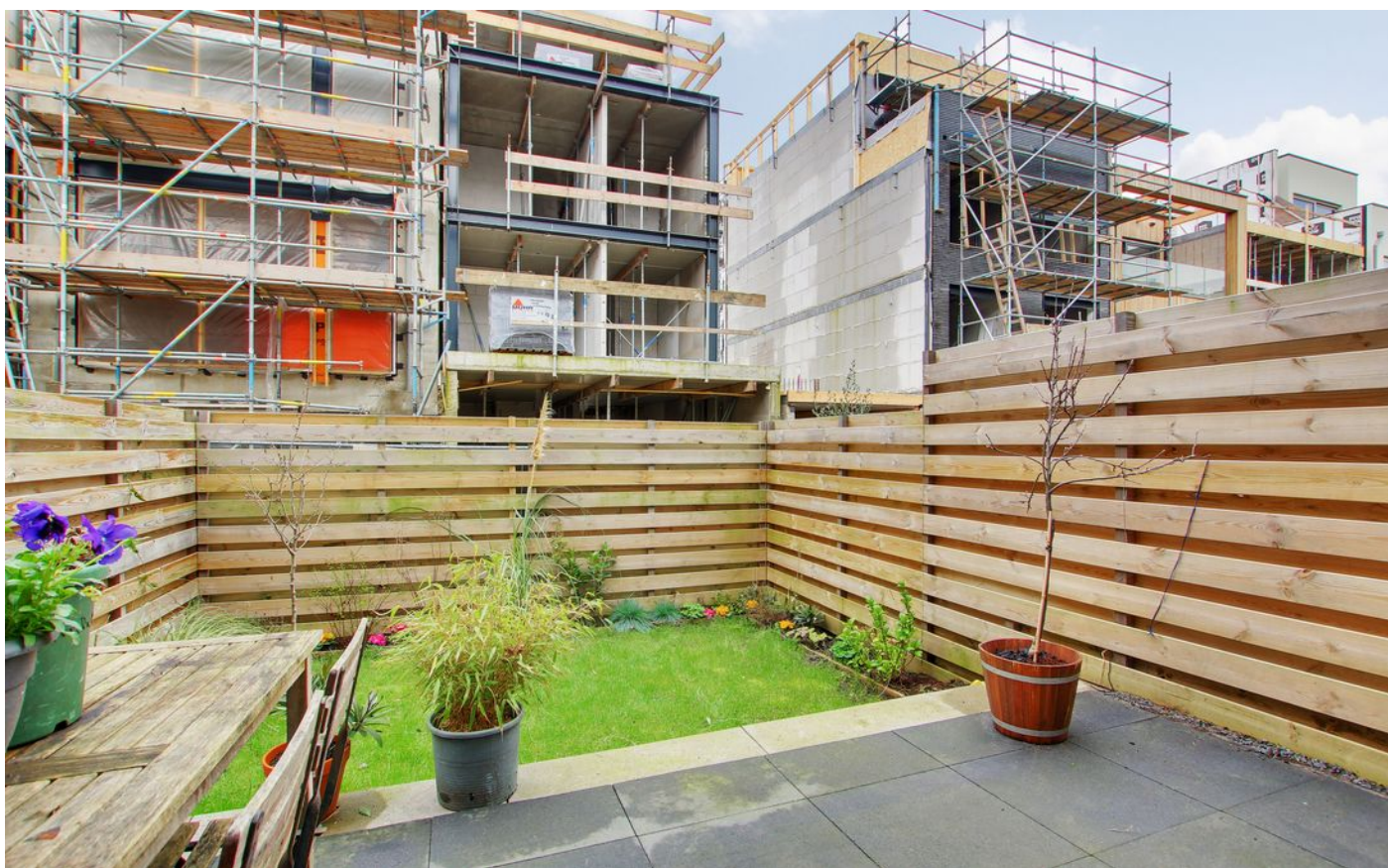
FOTO' S



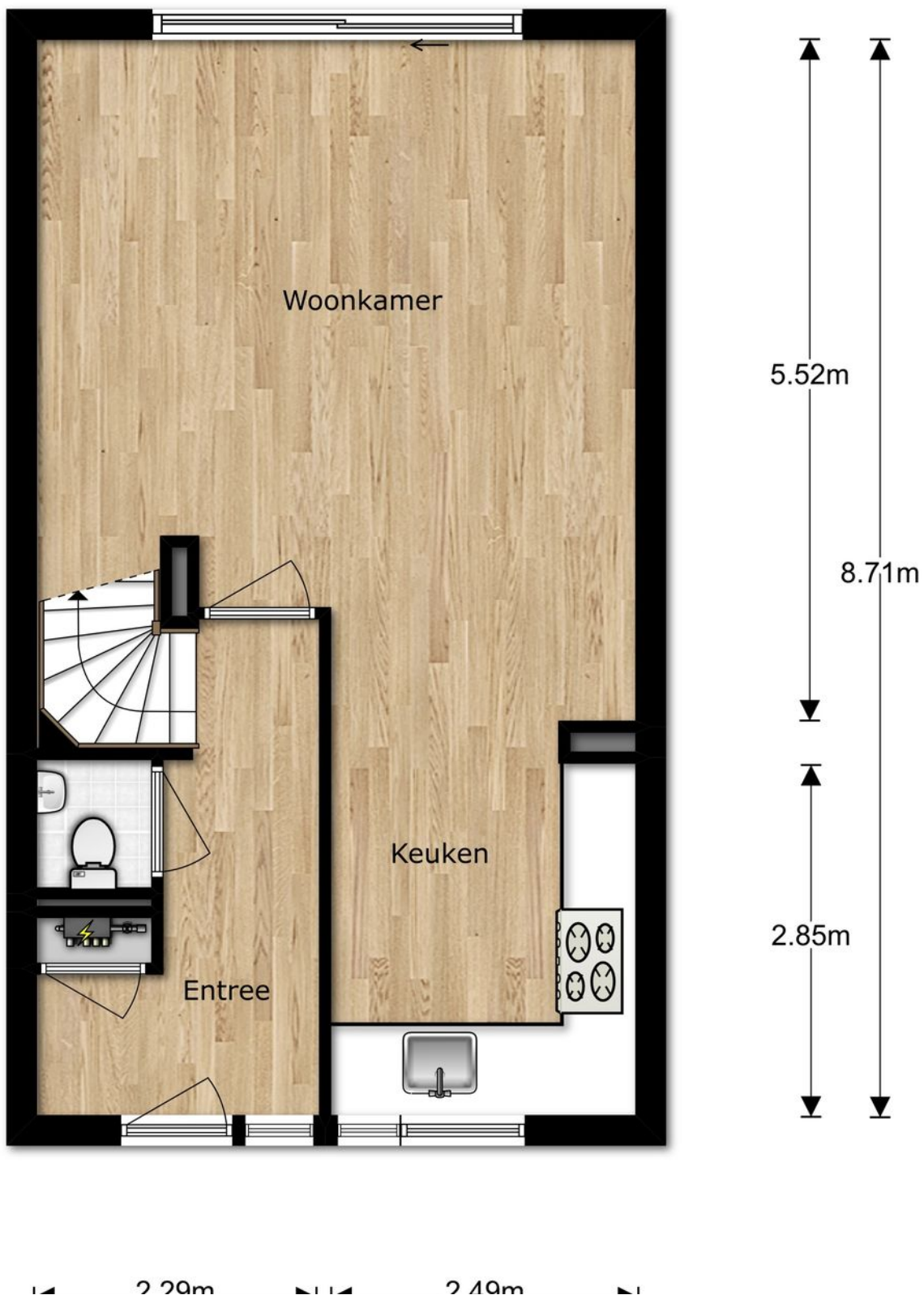
FOTO'S



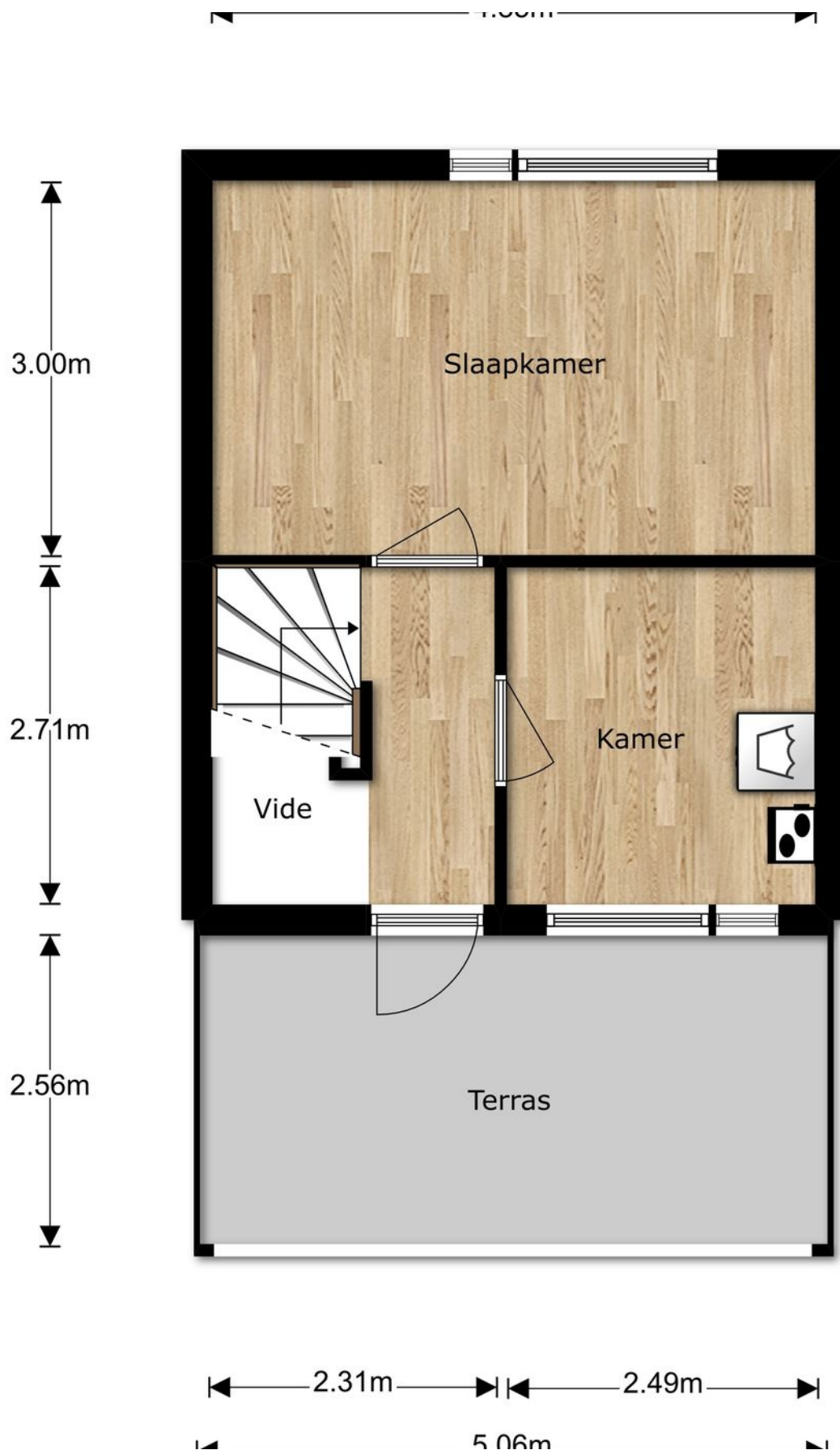
FOTO'S



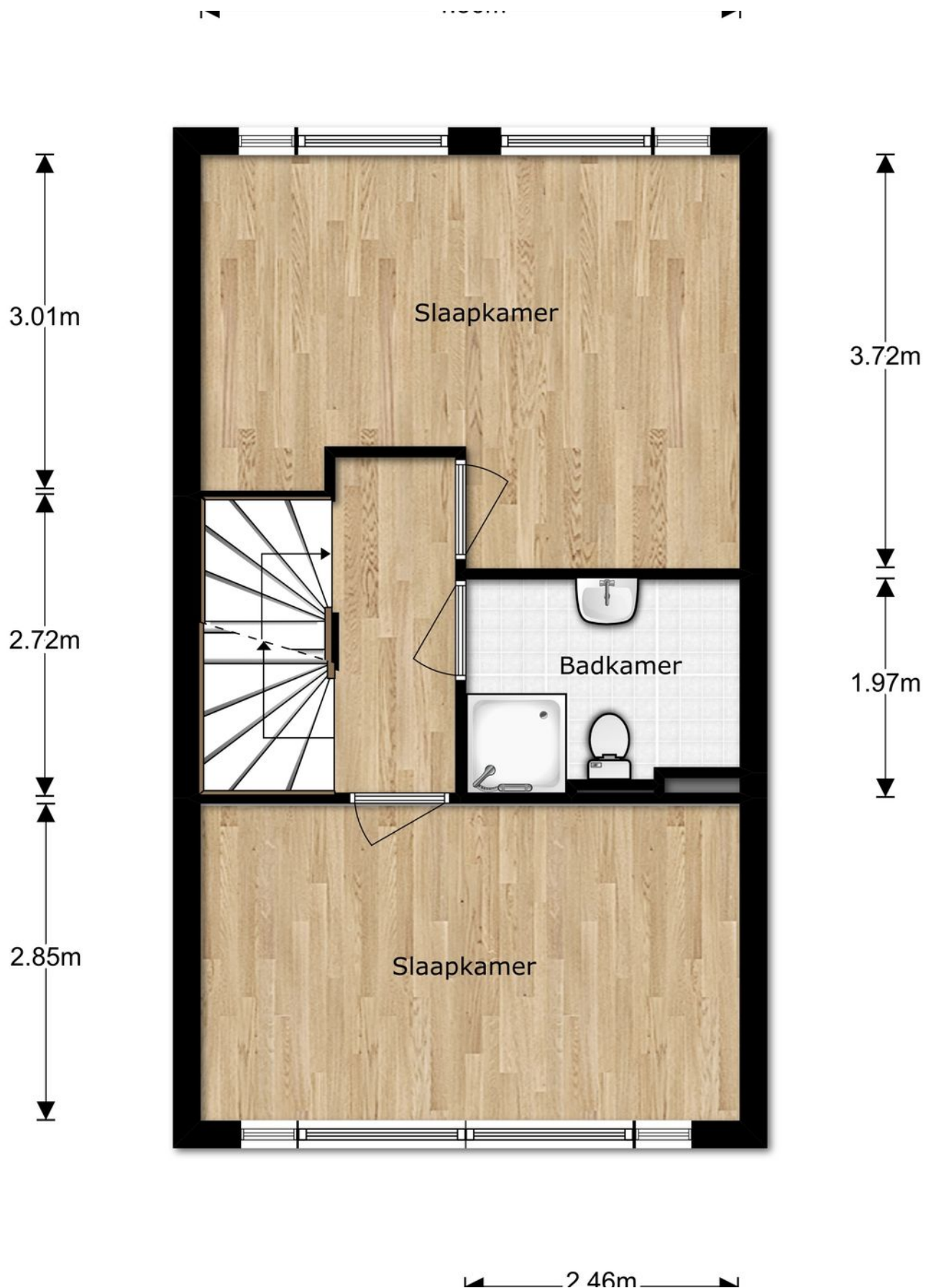
TEKENINGEN



TEKENINGEN



TEKENINGEN





12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Amsterdam

K

10047

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 26 maart 2020

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	€ 649.000,- k.k.
Servicekosten	€ 20,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, herenhuis, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2016
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	108 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	113 m ²
Inhoud	367 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	6 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	13 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg Havengebied In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school
---------	---

Tuin

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Noord-oost
Staat	Prachtig aangelegd

KENMERKEN

Energieverbruik

Energie label	A
---------------	---

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	1
Aantal overdekte parkeerplaatsen	1
Warm water	Stadsverwarming
Verwarmingssysteem	Stadsverwarming
Parkeergelegenheid	Parkeerkelder
Heeft kabel-tv	Ja
Tuin aanwezig	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigendom belast met erfpacht
Eigendom	Eigendom belast met erfpacht
Eigendom	Eigendom belast met erfpacht

GOOGLE MAPS





MAKELEN&ADVIES

VERKOOP ► AANKOOP ► TAXATIE ► HYPOTHEEK

Prins Bernhardsingel 6
1398 CR Muiden
06-53667123
info@makelenenadvies.nl

